

**Завдання до договору підряду
на надання послуг по виконанню робіт з оформлення в користування
ПРАТ «ПІВНГЗК» земельних ділянок загальною орієнтовною площею
1,1580 га під розміщення насосної станції для перекачки річкової води**

№ п/п	Перелік вихідних даних та вимог	Вихідні дані та вимоги
1.	Назва та місцезнаходження об'єкта	ПРАТ «ПІВНГЗК», Глеюватська с.р., м. Кривий Ріг.
2.	Вид послуг:	Землевпорядні, юридичні, консультаційні
3.	Дані про замовника	ПРАТ «ПІВНГЗК»
4.	Інформація про земельну ділянку	Місце розташування: Глеюватська с.р., м. Кривий Ріг. Земельна ділянка комунальної форми власності.
5.	Дані про підрядника	По результатам тендеру
6.	Стадійність виконання робіт	Виконання робіт з оформлення з.д. в оренду в 3 етапи
7.	Якість продукції	Підрядник повинен відповідати вимогам ЗУ «Про землеустрій», ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».
8.	Черговість виконання договору підряду, необхідність виокремлення етапів	<p>І етап:</p> <p>1. Виконання комплексу інженерно-геодезичних вишукувань, у тому числі топографо-геодезичної зйомки в М 1:500/1:2000, погодження зйомки з установами, підприємствами, організаціями, які є власниками інженерних мереж (комунікацій).</p> <p>2. Збір, аналіз та узагальнення вихідних даних щодо об'єкта нерухомого майна та земельних ділянок, в межах яких розташовані об'єкти інженерної інфраструктури (трубопровід, ЛЕП); визначення фактичного місця розташування об'єктів та їх складових; аналіз правового статусу земельних ділянок (сформована/несформована, форма власності, наявність обмежень та ін.); розробка графічних матеріалів щодо обґрунтування площі та меж земельної ділянки (розташування насосної, зони проходження трубопроводу та ЛЕП, охоронні зони) та їх погодження із Замовником.</p> <p>3. Здійснення підготовчих та аналітичних заходів, спрямованих на обґрунтування можливості поділу існуючого об'єкта нерухомості на частини. Виїзд спеціалістів на об'єкт, його детальне обстеження, аналіз конструктивних елементів та інженерних мереж, функціонального призначення. Формування та отримання обґрунтованого висновку щодо технічної можливості поділу об'єкта нерухомого майна.</p> <p>Розробка технічного паспорта на об'єкт нерухомості (на підставі висновку про можливість поділу нерухомого майна) з визначенням характеристик, проведенням обмірів, складання поэтажних планів та експлікацій. Внесення відомостей про об'єкт до Реєстру будівельної діяльності та формування відповідного реєстраційного ідентифікатора об'єкта.</p> <p>4. Підготовка та подання пакету документів до Глеюватської сільської ради, супровід процедури її погодження, затвердження та отримання рішення Глеюватської сільської ради про присвоєння поштової адреси об'єкту насосної станції та внесення адреси до відповідних реєстрів.</p> <p>5. Формування та подача пакету документів для державної реєстрації в ДРРП права власності на насосну станцію. Отримання витягу з ДРРП.</p> <p>6. Супровід отримання від Глеюватської сільради витягу з містобудівної документації із зазначенням функціональної зони та обмежень у використанні земельної ділянки для містобудівних потреб, що включає взаємодію з уповноваженими посадовими особами Глеюватської сільської ради щодо підтвердження відповідності функціонального призначення земельної ділянки фактичному використанню об'єкта насосної станції; забезпечення супроводу узгоджувальних процедур у частині</p>

№ п/п	Перелік вихідних даних та вимог	Вихідні дані та вимоги
		<p>підтвердження допустимості розміщення та експлуатації насосної станції в межах визначеної функціональної зони, відповідно до вимог чинного законодавства.</p> <p>II етап:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Формування пакету документів та клопотання до подання на сесію Глеюватської сільської ради для отримання рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою по фактичному місцю розташування насосної станції. 2. Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під розміщення насосної станції. 3. Формування обмінного файлу xml формату, внесення відомостей про новосформовану земельну ділянку до ДЗК та отримання відповідного витягу з ДЗК про новосформовану земельну ділянку 4. Супровід отримання рішення Глеюватської сільської ради про затвердження проекту землеустрою та передачу в оренду новосформованої земельної ділянки для розташування насосної станції. Підготовка, опрацювання та узгодження з замовником та сільською радою проектів рішень. Аналіз текстової частини та узгодження її з державним реєстратором з метою подальшого здійснення реєстрації права оренди. 5. Підготовка проекту договору оренди земельної ділянки. Узгодження текстової частини з сільською радою, замовником та державним реєстратором. Формування пакету документів та супровід підписання договору оренди земельної ділянки. Державна реєстрація в ДРРП права оренди ПРАТ «ПІВНІЗК» на земельну ділянку під розміщення насосної станції. <p>III етап:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Підготовка, формування та подача пакету документів для отримання рішень Глеюватської сільради та Криворізької міськради на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення сервітутів для будівництва та обслуговування трубопроводу, розробка графічних матеріалів щодо обґрунтування площі та меж земельної ділянки. Супровід отримання рішень Глеюватської сільради та Криворізької міськради на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення сервітутів для будівництва та обслуговування трубопроводу. 2. Розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення сервітутів для будівництва та обслуговування трубопроводу (1 - по м. Кривий Ріг та 1 -Глеюватська сільська рада).Формування обмінних файлів xml формату, внесення відомостей про новосформовані земельні ділянки до ДЗК та отримання відповідних витягів з ДЗК про новосформовані земельні ділянки. 3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки кадастровий номер 1221885900:04:001:0978, що розташована на території Глеюватської сільської ради, на яку поширюється право земельного сервітуту для обслуговування ЛЕП. 4. Підготовка пакету документів та подання на затвердження до Глеюватської сільради та Криворізької міськради проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення сервітуту для будівництва та обслуговування трубопроводу. Супровід отримання рішень Глеюватської сільради та Криворізької міськради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення сервітуту для будівництва та обслуговування трубопроводу та укладення договорів земельного сервітуту. Підготовка, опрацювання та узгодження з замовником, міською та сільською радами проектів рішень. Аналіз текстової частини

№ п/п	Перелік вихідних даних та вимог	Вихідні дані та вимоги
		<p>та узгодження її з державним реєстратором з метою подальшого здійснення реєстрації права сервітуту.</p> <p>5. Підготовка пакету документів та подання на погодження до Глеюватської сільради технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки кадастровий номер 1221885900:04:001:0978, на яку поширюється право земельного сервітуту для обслуговування ЛЕП. Супровід отримання рішень Глеюватської сільради про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки кадастровий номер 1221885900:04:001:0978, на яку поширюється право земельного сервітуту для обслуговування ЛЕП та укладення договору земельного сервітуту. Підготовка, опрацювання та узгодження з замовником та сільською радою проекту рішення. Аналіз текстової частини та узгодження її з державним реєстратором з метою подальшого здійснення реєстрації права сервітуту.</p> <p>6. Підготовка проектів договорів про встановлення земельних сервітутів. Узгодження текстової частини з Криворізькою міською радою, Глеюватською сільською радою та замовником. Формування пакету документів та супровід підписання договорів про встановлення земельних сервітутів.</p> <p>7. Формування обмінних файлів та внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються право сервітуту та отримання витягів з ДЗК.</p> <p>8. Підготовка пакету документів та подача державному реєстратуру для проведення державної реєстрації в ДРРП права сервітуту та отримання витягів про реєстрацію в ДРРП права на 3 земельні сервітуту.</p>
9.	Основні вимоги до виконуваних робіт	<p>Виконання робіт за договором виконати у відповідності до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земельного Кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про державний земельний кадастр», «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», «Про архітектурну діяльність», «Про місцеве самоврядування в Україні».
10.	Вихідні дані, які надаються Замовником	<p>До початку виконання робіт Замовник передає виконавцю наступні вихідні дані:</p> <ul style="list-style-type: none"> - витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; - технічні паспорти на будівлі; - графічні матеріали розміщення насосної станції для перекачки річкової води
11.	Надання матеріалів Замовнику	<p>1.2 Виконання комплексу інженерно-геодезичних вишукувань, у тому числі топографо-геодезичної зйомки в М 1:500/1:2000 та погодження власників інженерних мереж</p> <ul style="list-style-type: none"> - топографічні плани масштабу 1:500/1:2000, на паперовому носії - технічний звіт. - електронний топографічний план масштабу 1:500/1:2000 в форматі dxf на CD-диску. <p>1.3 Розробка технічного паспорта на об'єкт нерухомості (на підставі висновку про можливість поділу)</p> <ul style="list-style-type: none"> - технічний паспорт; - висновок про можливість поділу об'єкта нерухомого майна; - ідентифікатор об'єкта будівництва <p>1.4 Присвоєння адреси</p> <ul style="list-style-type: none"> - рішення Глеюватської с/р про присвоєння адреси <p>1.5 Реєстрація права власності на насосну станцію</p> <ul style="list-style-type: none"> - Витяг з ДРРП про реєстрацію права власності <p>1.6 Отримання від Глеюватської сільради витягу з містобудівної</p>

№ п/п	Перелік вихідних даних та вимог	Вихідні дані та вимоги
		<p>документації із зазначенням функціональної зони та обмежень у використанні земельної ділянки для містобудівних потреб</p> <ul style="list-style-type: none"> - Витяг з містобудівної документації <p>2.1 Отримання рішення Глеюватської сільради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою по фактичному місцю розташування насосної станції</p> <ul style="list-style-type: none"> - рішення Глеюватської с/р про надання дозволу на розробку проекту землеустрою <p>2.2 Розробка ПЗ</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект землеустрою <p>2.3 Внесення відомостей до ДЗК про земельну ділянку</p> <ul style="list-style-type: none"> - витяг з ДЗК про реєстрацію земельної ділянки в ДЗК <p>2.4 Затвердження ПЗ</p> <ul style="list-style-type: none"> - рішення Глеюватської с/р про затвердження проекту землеустрою <p>2.5 Укладення договору оренди та державна реєстрація права оренди в ДРРП</p> <ul style="list-style-type: none"> - договір оренди земельної ділянки з Глеюватською с/р; - витяг з ДРРП про реєстрацію права оренди на земельну ділянку <p>3.1 Отримання рішення Глеюватської сільради та Криворізької міськради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення сервітуту для будівництва та обслуговування трубопроводу.</p> <ul style="list-style-type: none"> - рішення Глеюватської с/р та Криворізької м/р на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення сервітуту для будівництва та обслуговування трубопроводу <p>3.2 Розробка ПЗ, внесення відомостей до ДЗК про земельну ділянку</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекти землеустрою - витяг з ДЗК про реєстрацію земельних ділянок в ДЗК <p>3.3. Розробка ТД меж частини земельної ділянки кадастровий номер 1221885900:04:001:0978, на яку поширюється право земельного сервітуту для обслуговування ЛЕП.</p> <ul style="list-style-type: none"> - технічна документація <p>3.4 Затвердження ПЗ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Рішення ОМС <p>3.5. Погодження ТД</p> <ul style="list-style-type: none"> - рішення ОМС <p>3.6 Укладення договорів сервітуту</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договір сервітуту з Глеюватською с/р та Криворізькою МР <p>3.7 Внесення відомостей до ДЗК про обмеження</p> <ul style="list-style-type: none"> - витяг з ДЗК <p>3.8 Державна реєстрація в ДРРП договорів сервітуту</p> <ul style="list-style-type: none"> - витяг з ДРРП
18.	Строк виконання робіт.	31.12.2026 г.

Головний землевпорядник

JB

М.В. Понурок